

# COEFICIENTES PARA CONSTRUCCIONES A 1 DE ENERO DE 2024

1 de enero 2024



**Alicante**  
+34 96 593 51 96  
alicante@galtier.es



**San Sebastián**  
+34 94 340 06 93  
donostia@galtier.es



**Barcelona**  
+34 93 412 38 81  
barcelona@galtier.es



**Madrid**  
+34 91 702 24 01  
madrid@galtier.es

[www.galtier.es](http://www.galtier.es)

Galtier Franco Ibérica, S.A. - CIF A20424909

COEFICIENTES DE EDIFICIOS																																		
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	ene-24																	
1	1,343	1,326	1,312	1,258	1,297	1,286	1,279	1,277	1,271	1,264	1,250	1,236	1,216	1,196	1,139	1,051	1,000	1																
2	1,326	1,307	1,294	1,243	1,271	1,262	1,253	1,251	1,246	1,238	1,226	1,213	1,193	1,172	1,112	1,051	1,000	2																
3	1,536	1,509	1,488	1,320	1,329	1,305	1,294	1,249	1,243	1,235	1,224	1,207	1,187	1,166	1,107	1,049	1,000	3																
4	1,384	1,361	1,366	1,326	1,347	1,295	1,282	1,279	1,273	1,267	1,247	1,238	1,217	1,197	1,130	1,055	1,000	4																
5	1,301	1,280	1,300	1,294	1,307	1,295	1,283	1,279	1,273	1,265	1,252	1,235	1,215	1,194	1,126	1,053	1,000	5																
6	1,338	1,312	1,312	1,266	1,284	1,270	1,260	1,257	1,253	1,219	1,207	1,192	1,170	1,151	1,093	1,042	1,000	6																
7	1,377	1,354	1,358	1,325	1,332	1,247	1,225	1,222	1,218	1,237	1,226	1,211	1,191	1,170	1,110	1,061	1,000	7																
8	1,325	1,353	1,342	1,308	1,299	1,290	1,277	1,274	1,271	1,262	1,250	1,232	1,215	1,194	1,123	1,056	1,000	8																
9	1,370	1,345	1,337	1,307	1,299	1,290	1,279	1,276	1,272	1,263	1,251	1,235	1,213	1,193	1,126	1,063	1,000	9																
10	1,405	1,377	1,370	1,330	1,298	1,288	1,277	1,273	1,270	1,263	1,254	1,236	1,215	1,196	1,124	1,062	1,000	10																
11	1,205	1,185	1,174	1,138	1,134	1,266	1,255	1,252	1,249	1,241	1,230	1,216	1,196	1,176	1,126	1,059	1,000	11																
12	1,324	1,303	1,299	1,278	1,255	1,244	1,234	1,231	1,227	1,219	1,211	1,194	1,170	1,152	1,099	1,059	1,000	12																
13	1,336	1,305	1,284	1,229	1,238	1,233	1,227	1,225	1,215	1,209	1,202	1,194	1,175	1,160	1,112	1,055	1,000	13																
14	1,278	1,274	1,240	1,120	1,224	1,211	1,195	1,192	1,188	1,163	1,165	1,149	1,129	1,110	1,062	1,048	1,000	14																
15	1,394	1,390	1,356	1,211	1,332	1,320	1,303	1,299	1,295	1,282	1,272	1,254	1,234	1,215	1,157	1,048	1,000	15																
<b>MEI</b>	<b>1,350</b>	<b>1,332</b>	<b>1,322</b>	<b>1,264</b>	<b>1,283</b>	<b>1,274</b>	<b>1,262</b>	<b>1,256</b>	<b>1,251</b>	<b>1,242</b>	<b>1,231</b>	<b>1,216</b>	<b>1,196</b>	<b>1,176</b>	<b>1,116</b>	<b>1,054</b>	<b>1,000</b>	<b>MEDIA</b>																
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	ene-24																	
<table border="1"> <tr> <td>1.-EDIFICIO PUBLICO DE CATEGORIA</td> <td>9.-CHALET NORMAL</td> </tr> <tr> <td>2.-EDIFICIO ADMINISTRATIVO CORRIENTE</td> <td>10.-CHALET SENCILLO</td> </tr> <tr> <td>3.-CASA DE RENTA DE LUJO</td> <td>11.-VIVIENDA UNIFAMILIAR 2 PLANTAS</td> </tr> <tr> <td>4.-CASA DE RENTA NORMAL</td> <td>12.-VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 PLANTA</td> </tr> <tr> <td>5.-APARTAMENTOS</td> <td>13.-NAVE INDUSTRIAL</td> </tr> <tr> <td>6.-CASA DE RENTA SOCIAL</td> <td>14.-OFCINAS NAVE INDUSTRIAL</td> </tr> <tr> <td>7.-CASA DE RENTA SOCIAL (INF. 4 PLANTAS)</td> <td>15.-NAVE INDUSTRIAL DIENTE DE SIERRA</td> </tr> <tr> <td>8.-CHALET LUJO</td> <td></td> </tr> </table>																			1.-EDIFICIO PUBLICO DE CATEGORIA	9.-CHALET NORMAL	2.-EDIFICIO ADMINISTRATIVO CORRIENTE	10.-CHALET SENCILLO	3.-CASA DE RENTA DE LUJO	11.-VIVIENDA UNIFAMILIAR 2 PLANTAS	4.-CASA DE RENTA NORMAL	12.-VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 PLANTA	5.-APARTAMENTOS	13.-NAVE INDUSTRIAL	6.-CASA DE RENTA SOCIAL	14.-OFCINAS NAVE INDUSTRIAL	7.-CASA DE RENTA SOCIAL (INF. 4 PLANTAS)	15.-NAVE INDUSTRIAL DIENTE DE SIERRA	8.-CHALET LUJO	
1.-EDIFICIO PUBLICO DE CATEGORIA	9.-CHALET NORMAL																																	
2.-EDIFICIO ADMINISTRATIVO CORRIENTE	10.-CHALET SENCILLO																																	
3.-CASA DE RENTA DE LUJO	11.-VIVIENDA UNIFAMILIAR 2 PLANTAS																																	
4.-CASA DE RENTA NORMAL	12.-VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 PLANTA																																	
5.-APARTAMENTOS	13.-NAVE INDUSTRIAL																																	
6.-CASA DE RENTA SOCIAL	14.-OFCINAS NAVE INDUSTRIAL																																	
7.-CASA DE RENTA SOCIAL (INF. 4 PLANTAS)	15.-NAVE INDUSTRIAL DIENTE DE SIERRA																																	
8.-CHALET LUJO																																		



**galtier**

NOTA.- Estos coeficientes de actualización, están diseñados para establecer Valores de Reposición a Nuevo de los activos, para determinar los capitales a asegurar. La aplicación de estos coeficientes, para periodos superiores a 5 años puede dar lugar a desviaciones significativas respecto a la evolución de valores de algunos activos en particular.

# COEFICIENTES PARA MAQUINARIA Y EQUIPOS A 1 DE ENERO DE 2024



**Alicante**  
+34 96 593 51 96  
alicante@galtier.es

[www.galtier.es](http://www.galtier.es)



**San Sebastián**  
+34 94 340 06 93  
donostia@galtier.es

**Galtier Franco Ibérica, S.A. - CIF A20424909**



**Barcelona**  
+34 93 412 38 81  
barcelona@galtier.es



**Madrid**  
+34 91 702 24 01  
madrid@galtier.es

COEFICIENTES A 1 DE ENERO DE 2024										
AÑO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	AÑO
1980	5,039	4,881	1,760	4,820	4,245	4,409	4,946	6,766	4,860	1980
1981	4,410	4,254	1,489	4,201	3,744	4,087	4,462	5,764	4,098	1981
2006	1,480	1,389	0,994	1,605	1,285	1,442	1,435	1,640	1,471	2006
2007	1,412	1,349	1,033	1,433	1,262	1,410	1,377	1,464	1,448	2007
2008	1,336	1,289	1,045	1,337	1,253	1,389	1,325	1,398	1,383	2008
2009	1,279	1,252	1,058	1,341	1,241	1,375	1,273	1,359	1,358	2009
2010	1,275	1,247	1,074	1,368	1,232	1,367	1,270	1,391	1,383	2010
2011	1,264	1,235	1,075	1,323	1,227	1,378	1,264	1,319	1,313	2011
2012	1,241	1,219	1,092	1,269	1,215	1,370	1,249	1,246	1,240	2012
2013	1,234	1,212	1,108	1,228	1,205	1,364	1,240	1,220	1,213	2013
2014	1,226	1,206	1,082	1,217	1,202	1,351	1,226	1,176	1,197	2014
2015	1,208	1,203	1,080	1,206	1,200	1,354	1,216	1,170	1,192	2015
2016	1,210	1,202	1,082	1,213	1,198	1,276	1,210	1,158	1,182	2016
2017	1,210	1,194	1,080	1,212	1,191	1,259	1,197	1,163	1,177	2017
2018	1,089	1,188	1,076	1,193	1,187	1,253	1,187	1,150	1,166	2018
2019	1,087	1,167	1,049	1,216	1,177	1,212	1,174	1,119	1,150	2019
2020	1,116	1,162	1,049	1,251	1,151	1,175	1,162	1,093	1,144	2020
2021	1,110	1,145	1,040	1,188	1,133	1,159	1,158	1,100	1,129	2021
2022	1,004	1,088	1,008	1,146	1,097	1,108	1,084	1,054	1,074	2022
2023	0,964	1,021	1,001	1,077	1,035	1,030	1,024	1,000	1,019	2023
ene-24	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	ene-24

- 1.-FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUIPO
- 2.-CONSTRUCCION DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECANICO
- 3.-CONSTRUCCION DE MAQUINAS DE OFCINA, LABORATORIO Y EQUIPOS INFORMATICOS
- 4.-CONSTRUCCION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO
- 5.-CONSTRUCCION DE VEHICULOS AUTOMOVILES
- 6.-CONSTRUCCION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE
- 7.-INDUSTRIAS DE LA MADERA , CORCHO Y MUEBLES DE MADERA
- 8.-MEDIA DEL GRUPO INDUSTRIA MANUFACTURERA
- 9.-MEDIA GENERAL



NOTA.- Estos coeficientes de actualización están diseñados para establecer Valores de Reposición a Nuevo de los activos, para determinar los capitales a asegurar. La aplicación de estos coeficientes, para periodos superiores a 5 años puede dar lugar a desviaciones significativas respecto a la evolución de valores de algunos activos en particular.