

COEFICIENTES PARA CONSTRUCCIONES A 1 DE ENERO DE 2025



Alicante
+34 96 593 51 96
alicante@galtier.es



San Sebastián
+34 94 340 06 93
donostia@galtier.es



Barcelona
+34 93 412 38 81
barcelona@galtier.es



Madrid
+34 91 702 24 01
madrid@galtier.es

www.galtier.es

Galtier Franco Ibérica, S.A. - CIF A20424909

1 de enero de 2025																		
COEFICIENTES DE EDIFICIOS																		
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	ene-25	
1	1,354	1,339	1,285	1,325	1,313	1,306	1,303	1,298	1,290	1,277	1,262	1,241	1,221	1,163	1,073	1,021	1,000	1
2	1,337	1,324	1,271	1,300	1,291	1,282	1,279	1,275	1,267	1,254	1,241	1,221	1,199	1,138	1,075	1,023	1,000	2
3	1,541	1,519	1,347	1,357	1,333	1,321	1,275	1,269	1,261	1,249	1,232	1,212	1,191	1,130	1,071	1,021	1,000	3
4	1,391	1,396	1,355	1,376	1,323	1,311	1,307	1,301	1,295	1,274	1,266	1,244	1,223	1,155	1,078	1,022	1,000	4
5	1,307	1,328	1,321	1,334	1,322	1,310	1,306	1,300	1,292	1,279	1,261	1,240	1,219	1,149	1,075	1,021	1,000	5
6	1,341	1,341	1,294	1,312	1,298	1,288	1,285	1,281	1,245	1,234	1,218	1,196	1,176	1,117	1,065	1,022	1,000	6
7	1,383	1,388	1,355	1,362	1,274	1,252	1,249	1,245	1,265	1,253	1,237	1,217	1,195	1,134	1,084	1,022	1,000	7
8	1,379	1,368	1,333	1,324	1,314	1,302	1,299	1,295	1,286	1,273	1,255	1,238	1,217	1,144	1,076	1,019	1,000	8
9	1,371	1,363	1,332	1,323	1,315	1,303	1,300	1,296	1,287	1,275	1,259	1,236	1,216	1,147	1,083	1,019	1,000	9
10	1,403	1,396	1,355	1,323	1,313	1,301	1,298	1,295	1,287	1,278	1,259	1,238	1,218	1,145	1,082	1,019	1,000	10
11	1,209	1,197	1,161	1,157	1,292	1,280	1,278	1,274	1,266	1,255	1,241	1,220	1,200	1,148	1,080	1,020	1,000	11
12	1,330	1,327	1,305	1,281	1,270	1,260	1,257	1,253	1,245	1,236	1,219	1,194	1,176	1,122	1,081	1,021	1,000	12
13	1,323	1,302	1,246	1,256	1,251	1,244	1,242	1,232	1,226	1,219	1,211	1,191	1,176	1,128	1,070	1,014	1,000	13
14	1,299	1,265	1,143	1,249	1,236	1,219	1,215	1,212	1,187	1,188	1,172	1,151	1,133	1,083	1,069	1,020	1,000	14
15	1,415	1,380	1,233	1,356	1,344	1,326	1,323	1,318	1,306	1,295	1,277	1,256	1,237	1,178	1,067	1,018	1,000	15
MEI	1,359	1,349	1,289	1,309	1,299	1,287	1,281	1,276	1,267	1,256	1,241	1,220	1,200	1,139	1,075	1,020	1,000	MEDIA
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	ene-25	

<p>1.-EDIFICIO PUBLICO DE CATEGORIA</p> <p>2.-EDIFICIO ADMINISTRATIVO CORRIENTE</p> <p>3.-CASA DE RENTA DE LUJO</p> <p>4.-CASA DE RENTA NORMAL</p> <p>5.-APARTAMENTOS</p> <p>6.-CASA DE RENTA SOCIAL</p> <p>7.-CASA DE RENTA SOCIAL (INF. 4 PLANTAS)</p> <p>8.-CHALET LUJO</p>	<p>9.-CHALET NORMAL</p> <p>10.-CHALET SENCILLO</p> <p>11.-VIVIENDA UNIFAMILIAR 2 PLANTAS</p> <p>12.-VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 PLANTA</p> <p>13.-NAVE INDUSTRIAL</p> <p>14.-OFICINAS NAVE INDUSTRIAL</p> <p>15.-NAVE INDUSTRIAL DIENTE DE SIERRA</p>
--	--



NOTA.- Estos coeficientes de actualización, están diseñados para establecer Valores de Reposición a Nuevo de los activos, para determinar los capitales a asegurar. La aplicación de estos coeficientes, para periodos superiores a 5 años puede dar lugar a desviaciones significativas respecto a la evolución de valores de algunos activos en particular.

COEFICIENTES PARA MAQUINARIA Y EQUIPOS A 1 DE ENERO DE 2025

COEFICIENTES A 1 DE ENERO DE 2025

AÑO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	AÑO
1981	4,388	4,288	1,485	4,079	3,845	4,254	4,489	6,151	4,155	1981
1982	3,933	3,793	1,370	3,588	3,411	3,801	4,122	5,398	3,638	1982
2008	1,330	1,299	1,042	1,298	1,287	1,446	1,333	1,492	1,403	2008
2009	1,272	1,262	1,055	1,302	1,274	1,432	1,281	1,450	1,377	2009
2010	1,269	1,257	1,071	1,328	1,265	1,423	1,278	1,484	1,402	2010
2011	1,257	1,245	1,072	1,285	1,260	1,435	1,272	1,408	1,332	2011
2012	1,235	1,229	1,088	1,232	1,248	1,426	1,257	1,329	1,257	2012
2013	1,228	1,221	1,105	1,192	1,238	1,420	1,248	1,302	1,230	2013
2014	1,220	1,215	1,079	1,182	1,234	1,406	1,233	1,254	1,214	2014
2015	1,202	1,213	1,077	1,171	1,233	1,409	1,223	1,248	1,209	2015
2016	1,203	1,212	1,079	1,178	1,230	1,328	1,217	1,236	1,198	2016
2017	1,203	1,203	1,077	1,177	1,223	1,311	1,204	1,241	1,194	2017
2018	1,083	1,197	1,073	1,159	1,219	1,305	1,194	1,227	1,182	2018
2019	1,081	1,176	1,045	1,181	1,209	1,262	1,181	1,194	1,166	2019
2020	1,110	1,171	1,045	1,215	1,183	1,224	1,169	1,166	1,160	2020
2021	1,104	1,154	1,037	1,154	1,164	1,207	1,165	1,174	1,145	2021
2022	0,999	1,097	1,005	1,113	1,127	1,154	1,091	1,125	1,089	2022
2023	0,959	1,029	0,998	1,046	1,063	1,072	1,030	1,067	1,033	2023
2024	0,995	1,008	0,997	0,971	1,027	1,041	1,006	1,067	1,014	2024
ene-25	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	ene-25

- 1.-FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUIPO
- 2.-CONSTRUCCION DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECANICO
- 3.-CONSTRUCCION DE MAQUINAS DE OFICINA, LABORATORIO Y EQUIPOS INFORMATICOS
- 4.-CONSTRUCCION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO
- 5.-CONSTRUCCION DE VEHICULOS AUTOMOVILES
- 6.-CONSTRUCCION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE
- 7.-INDUSTRIAS DE LA MADERA , CORCHO Y MUEBLES DE MADERA
- 8.-MEDIA DEL GRUPO INDUSTRIA MANUFACTURERA
- 9.-MEDIA GENERAL

www.galtier.es

Galtier Franco Ibérica, S.A. - CIF A20424909



Alicante
+34 96 593 51 96
alicante@galtier.es



San Sebastián
+34 94 340 06 93
donostia@galtier.es



Barcelona
+34 93 412 38 81
barcelona@galtier.es



Madrid
+34 91 702 24 01
madrid@galtier.es



NOTA.- Estos coeficientes de actualización están diseñados para establecer Valores de Reposición a Nuevo de los activos, para determinar los capitales a asegurar. La aplicación de estos coeficientes, para periodos superiores a 5 años puede dar lugar a desviaciones significativas respecto a la evolución de valores de algunos activos en particular.