

# COEFICIENTES PARA CONSTRUCCIONES A 1 DE ENERO DE 2026

1 de enero 2026

## COEFICIENTES DE EDIFICIOS

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ene-26	
1	1,367	1,312	1,353	1,340	1,333	1,331	1,325	1,317	1,304	1,288	1,268	1,247	1,188	1,096	1,042	1,021	1,000	1
2	1,356	1,302	1,331	1,322	1,313	1,310	1,306	1,297	1,284	1,271	1,250	1,228	1,165	1,101	1,048	1,024	1,000	2
3	1,557	1,381	1,391	1,366	1,354	1,307	1,301	1,292	1,281	1,263	1,242	1,221	1,158	1,098	1,047	1,025	1,000	3
4	1,431	1,389	1,411	1,356	1,343	1,340	1,334	1,328	1,306	1,297	1,275	1,253	1,184	1,105	1,048	1,025	1,000	4
5	1,360	1,353	1,366	1,354	1,341	1,338	1,331	1,323	1,309	1,292	1,270	1,249	1,177	1,101	1,046	1,024	1,000	5
6	1,376	1,327	1,347	1,332	1,321	1,318	1,314	1,278	1,266	1,250	1,227	1,207	1,146	1,093	1,049	1,026	1,000	6
7	1,424	1,390	1,397	1,307	1,284	1,281	1,277	1,297	1,286	1,270	1,249	1,227	1,164	1,113	1,049	1,026	1,000	7
8	1,563	1,523	1,513	1,502	1,488	1,484	1,480	1,470	1,455	1,434	1,415	1,391	1,307	1,230	1,165	1,143	1,000	8
9	1,397	1,365	1,356	1,347	1,336	1,332	1,329	1,319	1,307	1,290	1,267	1,246	1,176	1,110	1,044	1,025	1,000	9
10	1,431	1,389	1,356	1,346	1,334	1,330	1,327	1,319	1,310	1,291	1,269	1,249	1,174	1,109	1,044	1,025	1,000	10
11	1,227	1,190	1,186	1,324	1,312	1,309	1,306	1,298	1,286	1,272	1,250	1,230	1,177	1,107	1,046	1,025	1,000	11
12	1,361	1,339	1,314	1,303	1,293	1,290	1,286	1,277	1,268	1,250	1,226	1,207	1,152	1,109	1,048	1,026	1,000	12
13	1,343	1,286	1,296	1,291	1,284	1,282	1,271	1,265	1,258	1,249	1,230	1,214	1,164	1,104	1,046	1,032	1,000	13
14	1,306	1,179	1,289	1,275	1,258	1,254	1,251	1,225	1,226	1,210	1,188	1,169	1,118	1,103	1,053	1,032	1,000	14
15	1,426	1,274	1,401	1,388	1,370	1,366	1,362	1,349	1,338	1,319	1,297	1,278	1,217	1,102	1,052	1,033	1,000	15
<b>ME</b>	<b>1,395</b>	<b>1,333</b>	<b>1,354</b>	<b>1,344</b>	<b>1,331</b>	<b>1,325</b>	<b>1,320</b>	<b>1,310</b>	<b>1,299</b>	<b>1,283</b>	<b>1,261</b>	<b>1,241</b>	<b>1,178</b>	<b>1,112</b>	<b>1,055</b>	<b>1,034</b>	<b>1,000</b>	<b>MEDIA</b>

Galtier Franco Ibérica, S.A. - CIF A20424909

- |   |   |
|---|---|
| 1.-EDIFICIO PUBLICO DE CATEGORIA<br>2.-EDIFICIO ADMINISTRATIVO CORRIENTE<br>3.-CASA DE RENTA DE LUJO<br>4.-CASA DE RENTA NORMAL<br>5.-APARTAMENTOS<br>6.-CASA DE RENTA SOCIAL<br>7.-CASA DE RENTA SOCIAL (INF. 4 PLANTAS)<br>8.-CHALET LUJO | 9.-CHALET NORMAL<br>10.-CHALET SENCILLO<br>11.-VIVIENDA UNIFAMILIAR 2 PLANTAS<br>12.-VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 PLANTA<br>13.-NAVE INDUSTRIAL<br>14.-OFICINAS NAVE INDUSTRIAL<br>15.-NAVE INDUSTRIAL DIENTE DE SIERRA |
|---|---|



**Alicante**  
+34 96 593 51 96  
alicante@galtier.es



**San Sebastián**  
+34 94 340 06 93  
donostia@galtier.es



**Barcelona**  
+34 93 412 38 81  
barcelona@galtier.es



**Madrid**  
+34 91 702 24 01  
madrid@galtier.es



NOTA.- Estos coeficientes de actualización, están diseñados para establecer Valores de Reposición a Nuevo de los activos, para determinar los capitales a asegurar. La aplicación de estos coeficientes, para periodos superiores a 5 años puede dar lugar a desviaciones significativas respecto a la evolución de valores de algunos activos en particular.

# COEFICIENTES PARA MAQUINARIA Y EQUIPOS A 1 DE ENERO DE 2026

COEFICIENTES A 1 DE ENERO DE 2026

AÑO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	AÑO
1982	3,960	3,786	1,410	3,416	3,482	3,911	4,188	5,317	3,655	1982
1983	3,544	3,415	1,234	2,995	3,101	3,667	3,803	4,714	3,251	1983
1984	3,188	3,032	1,071	2,620	2,728	3,437	3,447	4,119	2,852	1984
1985	2,879	2,766	0,976	2,356	2,502	3,180	3,064	3,593	2,541	1985
1986	2,697	2,554	0,905	2,186	2,271	2,943	2,766	3,329	2,353	1986
1987	2,585	2,410	0,861	2,096	2,118	2,832	2,622	2,962	2,332	1987
1988	2,510	2,271	0,813	2,035	1,989	2,789	2,519	2,825	2,313	1988
1989	2,432	2,141	0,767	1,945	1,906	2,711	2,399	2,712	2,246	1989
1990	2,310	2,035	0,749	1,871	1,847	2,589	2,263	2,606	2,156	1990
1991	2,211	1,953	0,754	1,791	1,777	2,552	2,174	2,505	2,110	1991
1992	2,127	1,878	0,752	1,748	1,715	2,416	2,111	2,420	2,081	1992
1993	2,071	1,832	0,750	1,729	1,678	2,356	2,071	2,371	2,053	1993
1994	2,040	1,799	0,757	1,722	1,634	2,330	2,039	2,331	2,005	1994
1995	1,996	1,773	0,774	1,702	1,577	2,187	1,977	2,274	1,923	1995
1996	1,868	1,702	0,826	1,617	1,522	2,080	1,860	2,177	1,807	1996
1997	1,809	1,647	0,880	1,582	1,475	2,019	1,825	2,116	1,779	1997
1998	1,776	1,614	0,887	1,568	1,464	2,001	1,795	2,089	1,760	1998
1999	1,747	1,588	0,890	1,603	1,451	1,863	1,751	2,070	1,771	1999
2000	1,721	1,563	0,908	1,605	1,445	1,805	1,711	2,053	1,760	2000
2001	1,686	1,535	0,913	1,578	1,430	1,738	1,679	2,023	1,669	2001
2002	1,649	1,505	0,918	1,563	1,417	1,683	1,630	2,005	1,641	2002
2003	1,619	1,480	0,932	1,571	1,395	1,646	1,585	2,001	1,630	2003
2004	1,583	1,461	0,942	1,572	1,381	1,613	1,552	1,967	1,607	2004
2005	1,532	1,433	0,979	1,532	1,365	1,558	1,511	1,811	1,553	2005
2006	1,483	1,397	1,019	1,484	1,347	1,545	1,467	1,723	1,498	2006
2007	1,415	1,357	1,060	1,325	1,323	1,510	1,407	1,539	1,475	2007
2008	1,339	1,296	1,072	1,236	1,314	1,488	1,354	1,469	1,409	2008
2009	1,281	1,260	1,086	1,239	1,301	1,473	1,301	1,428	1,383	2009
2010	1,277	1,255	1,102	1,265	1,292	1,464	1,299	1,462	1,409	2010
2011	1,266	1,242	1,103	1,223	1,287	1,476	1,292	1,387	1,338	2011
2012	1,244	1,226	1,120	1,173	1,274	1,467	1,277	1,309	1,263	2012
2013	1,236	1,219	1,137	1,135	1,264	1,462	1,268	1,283	1,236	2013
2014	1,229	1,213	1,110	1,125	1,260	1,447	1,253	1,236	1,219	2014
2015	1,211	1,211	1,108	1,115	1,259	1,450	1,243	1,229	1,215	2015
2016	1,212	1,209	1,110	1,122	1,256	1,367	1,237	1,217	1,204	2016
2017	1,212	1,201	1,108	1,121	1,249	1,349	1,223	1,222	1,199	2017
2018	1,091	1,195	1,104	1,103	1,245	1,342	1,214	1,209	1,187	2018
2019	1,089	1,174	1,076	1,124	1,234	1,298	1,200	1,176	1,171	2019
2020	1,118	1,169	1,076	1,157	1,207	1,259	1,187	1,148	1,166	2020
2021	1,112	1,152	1,067	1,098	1,188	1,242	1,184	1,156	1,150	2021
2022	1,006	1,095	1,034	1,059	1,150	1,187	1,108	1,108	1,094	2022
2023	0,966	1,027	1,027	0,996	1,085	1,103	1,047	1,051	1,038	2023
2024	1,002	1,006	1,026	0,924	1,049	1,071	1,022	1,051	1,019	2024
2025	1,007	0,998	1,029	0,952	1,021	1,029	1,016	0,985	1,005	2025
ene-26	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	ene-26

- 1.-FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUIPO
- 2.-CONSTRUCCION DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECANICO
- 3.-CONSTRUCCION DE MAQUINAS DE OFICINA, LABORATORIO Y EQUIPOS INFORMATICOS
- 4.-CONSTRUCCION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO
- 5.-CONSTRUCCION DE VEHICULOS AUTOMOVILES
- 6.-CONSTRUCCION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE
- 7.-INDUSTRIAS DE LA MADERA , CORCHO Y MUEBLES DE MADERA
- 8.-MEDIA DEL GRUPO INDUSTRIA MANUFACTURERA
- 9.-MEDIA GENERAL



**Alicante**  
+34 96 593 51 96  
alicante@galtier.es

[www.galtier.es](http://www.galtier.es)



**San Sebastián**  
+34 94 340 06 93  
donostia@galtier.es



**Barcelona**  
+34 93 412 38 81  
barcelona@galtier.es



**Madrid**  
+34 91 702 24 01  
madrid@galtier.es

**Galtier Franco Ibérica, S.A. - CIF A20424909**

NOTA.- Estos coeficientes de actualización están diseñados para establecer Valores de Reposición a Nuevo de los activos, para determinar los capitales a asegurar. La aplicación de estos coeficientes, para periodos superiores a 5 años puede dar lugar a desviaciones significativas respecto a la evolución de valores de algunos activos en particular.